



資歷架構
Qualifications
Framework

第五級別
第5級別
22/000196/L5
生效日期:
31/03/2022



本課程已加入持續進修基金
可獲發還款項課程名單
33F13854A

PPDEPM

Professional Diploma for Executives in Property Management

物業管理高級行政人員專業文憑

此課程已正式納入物業管理業監管局的指明學歷課程名單
並適用於物業管理人（第一級）牌照申領*

本課程旨在豐富行政人員於物業管理監督及管理上所需的知識及技能，並且為有志申請物業管理業監管局 - 物業管理人（第1級）牌照的從業員，包括已獲得第2級牌照資格者，提供達致第1級學歷要求的進修途徑。

課程目標

修畢此課程後，學員應能：

- 應用法律、商業、財務、樓宇及建築管理知識於日常物業管理及運營之中；
- 從培訓者的角度，展現如何規劃及實踐前線員工的培訓；
- 分析對物業管理至為重要的企業優質管理機制、企業服務文化及標準禮儀，並提出建議；
- 討論物業管理的最新趨勢，包括環境、社會及公司管治持續性、爭議調解、科技應用及居家安老服務等，並建議其如何有利於行業發展；及
- 分析內地物業管理行業的發展，並就良策之融合及推廣提出建議。

課程特點

- 本課程已獲得香港物業管理師學會認可，其為物業管理業監管局的「認可專業團體」之一；
- 提供獲取物業管理業監管局 - 物業管理人(第1級) 牌照學歷要求的進修途徑；
- 課程講授形式結合課堂及工作坊，並由業界下不同範疇的專業人士任教；
- 安排學員參觀非本地的物業機構、建築及其設備。

適合對象

- 物業管理業當中正從事管理的行政人員或有意獲取物業管理知識的人士；
- 已獲得物業管理業監管局 - 物業管理人（第2級）牌照資格者，並有志申請物業管理人（第1級）牌照人士。

授課語言

粵語輔以英語（講義及評核均為中文）

修讀模式

兼讀制

上課時數及考試時數

528 小時及 31 小時



課程資訊

△ 物業管理人（第1級）牌照申領需同時符合物業管理業監管局所規定對「學歷」、「工作經驗」及「認可專業團體物定會員資格」三方面的要求，詳情可參與物業管理業監管局網址www.pmsa.org.hk/

* 此乃非具備自行評審資格之伙伴機構。有關資歷架構所頒發之資歷詳情，請瀏覽資歷名冊網頁www.hkqr.gov.hk。



本課程已加入持續進修基金可獲發還款項課程名單內，本課程(物業管理高級行政人員專業文憑)在資歷架構下獲得認可(資歷架構第5級)。

專業認可

完成此課程後，並同時符合物業管理業監管局的最低工作經驗要求，以及所需的認可專業團體會員要求，畢業生可申請物業管理業監管局 - 物業管理人(第1級) 牌照。

*備註: 有關物業管理人（第1級）牌照申請要求的特別說明:

完成PPDEPM的畢業生將滿足物業管理人（第1級）牌照的學歷要求，此外，畢業生亦必須滿足以下2 個物監局所定的要求：

- 物監局認可的工作經驗；及
- 由物監局認可的專業機構頒發的特定等級/類型的會員資格。

有關獲取牌照的詳細準則、物監局認可專業團體名單，以及其被認受的會員等級，請參閱物業管理監管局網站。

入學資歷

申請者在申請時通常需要滿足以下兩方面要求：

1. 學歷要求：

- 已取得副學位（高級文憑 / 副學士）或任何香港資歷架構第4級或以上學歷，或
- 其他同等學歷（包括於香港或境外取得的非本地學歷，或其他被視為同等的資歷 / 經驗）。

2. 工作經驗要求：

- 申請申請人須年滿21歲。且具有至少3 年物業管理的管理相關工作經驗。

課程結構及費用

科目編號及名稱	上課時數	考試時數	學費（港幣）
BUS4038CP 物業管理法律應用	45	3	\$4,800
BUS4021CP 商業行政學	45	3	\$4,800
BUS4022CP 優質物業管理	36	2	\$4,000
BUS4023CP 建築學與實務	45	3	\$4,800
BUS4024CP 綠色管理與會所管理	36	2	\$4,000
BUS5023CP 保安服務教員培訓	45	3	\$7,900
BUS5024CP 企業服務文化與禮儀	45	3	\$7,900
BUS5025CP 物業管理的環境、社會及管治持續性	45	3	\$7,900
BUS5026CP 爭議調解	45	3	\$7,900
BUS5027CP 物業管理的創新與科技	45	3	\$7,900
BUS5028CP 居家安老服務	45	3	\$7,900
BUS5029CP 內地物業管理工作坊	51	-	\$8,200
共：	528	31	\$78,000

開課日期、課程評核及學科豁免安排

請參考課程網站: www.hkmu.edu.hk/lipace/tc/pt/ppdepm/

證書頒發

成功成功修畢整個課程者，可獲本院頒發「物業管理高級行政人員專業文憑」。



www.hkmu.edu.hk/lipace/
lipace_bh_pt@hkmu.edu.hk
3120 9988
2381 8456

Kwai Hing Campus
8/F-11/F, Tower 2, Kowloon Commerce Centre, 51-53 Kwai Cheong Road,
Kwai Chung, N.T. (Exit E of MTR Kwai Hing Station)

Follow us:



「hkmlipace」



「hkmlipace」



「hkmlipace」