

HKCPM - 2022 年持續專業發展活動 (CPD)

(一) CPD 課程: 居家安老與物業管理

主辦：

香港老年學會 及 香港物業管理師學會

目標：

期望與物業管理從業員分享護老知識，並以「屋苑為本」促進長者住戶安居相熟社區，安享晚年! 也讓物管從業員有效地回應長者及護老者住戶所需，提升服務質素，走向更專業化!

日期：

(1) 2022 年 3 月 21 日:

《認別長者住戶正常老化》

(2) 2022 年 6 月 20 日:

《掌握與長者及護老者住戶溝通》

(3) 2022 年 9 月 19 日:

《促進長者住戶進行有意義活動》

(4) 2022 年 12 月 19 日:

《共建長者友善屋苑》

附註：

上述各活動 / 課程均獲物業管理業監管局認可為 2 個小時的持續專業發展活動 / 課程，並獲分類為「非核心之其他活動/課程」內容範疇和「正式」學習模式。

報名：

<https://forms.gle/m6zimjxYQqmCsR7Y7>

(二) CPD 講座: 家居漏水問題

主辦: 香港驗樓師學會 及 香港物業管理師學會

目標: 物業管理從業員經常需要處理業戶家居漏水的問題，此講座可讓物管從業員了解日常家居的滲漏原因，從而協助業戶解決漏水問題。

(1) 2022 年 5 月 20 日:

《8 分鐘驗漏水樓》

(2) 2022 年 8 月 19 日:

《8 分鐘驗漏水樓》

附註：

上述各項活動 / 課程獲物業管理業監管局認可為 2 個小時的持續專業發展活動 / 課程，並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和「正式」學習模式。

報名：

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfm8abjYSWH3llhan6Qv7AIGKVHJIRpJGYIa91sBTxm4tDkWA/viewform>

(三) Professional Mediation Specialist Certification Training Course –

Property and Building Management Mediation Specialist

Co-organizers by:

(1) Academy of International Dispute Resolution and Professional Negotiation

(2) Hong Kong Institute of Certified Property Managers

Course Description:

This course is specially designed for those interested in enhancing the theoretical knowledge and practical of property and building management mediation, facilitating accredited mediators on the advancement in professionalism by equipping the ability to resolve professional property and building management-specific disputes.

Upcoming schedules:

Dates: 4, 11, 18 & 25 May 2022

Dates: 10, 17, 24 & 31 August 2022

Dates: 7, 14, 21 & 28 November 2022

附註：

上述各項活動 / 課程獲物業管理業監管局認可為 12 個小時的持續專業發展活動 / 課程，並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和「正式」學習模式。

報名：

<https://aidrn.org/zh/mediator-spec-buildingmanagement-course-tc/>

(四) CPD 課程: 商場 / 購物中心與物業管理

主辦: 商場管理學會 及 香港物業管理師學會(1) 日期: 2022 年 5 月 5 日

時間: 晚上 7 時至 9 時

主題: 《後疫情時代 -- 環球購物中心的潮流與創新》 -

分享嘉賓: 商場管理學會會長高寶豐先生

(2) 日期: 2022 年 8 月 18 日

時間: 晚上 7 時至 9 時

主題：《房地產技術、金融技術、區塊鏈和 ESG (環境、社會與管治) 的新時代》

分享嘉賓：

- i) 梁偉健先生 - Aereve 首席執行官
- ii) 陳家豪先生 - 雲端與流動運算專業人士協會主席

附註：

上述各活動 / 課程獲物業管理業監管局認可為 2 個小時的持續專業發展活動 / 課程，並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和「正式」學習模式。

(五) CPD 課程: 訴訟及大維修

主辦：

《物業管理天下》雜誌 及 香港物業管理師學會

主題：

《物業管理從業員在處理法團面對的訴訟及大維修問題的竅門、公關及書寫技巧》

主講：

許享明律師 (Mr Herman Hui)

內容：

- 相關法例
- 啟動法團的相關會議程序 — 如何處理會議通知書及議案 (範本)
- 緊急決定及追認緊急決定需注意事項
- 討論及分析回標細節 — 篩選因素
- 管理委員會或業主大會的決定
- 需要附帶注意及跟進的項目
- 建立適當群組加強溝通效率及一致性

日期：2022 年 8 月 6 日 (星期六) 下午 3 時至 5 時

地點：

(待定)

費用：

課程免費 (但如需索取 CPD 證書，主辦機構將收取行政費每一張 HK\$100)

附註：

此活動 / 課程獲物業管理業監管局認可為 2 個小時的持續專業發展活動 / 課程，並獲分類為「核心專業實務」內容範疇和「正式」學習模式。

報名：

<https://forms.gle/Qchge3BgjS583WyG9>

(六) CPD 講座: 物業管理與粵港澳大區

主辦: 香港物業管理師學會

目標: 內地經歷了超過四十年的改革開放，房地產發展非常蓬勃，市民消費水平亦大大提升，加上國家鼓勵政策出台，內地物業管理處於快速發展期。至2020年止，國內物業管理總面積達330億平方米，市場規模達1.2萬億人民幣，規模非常龐大，因此提供了大量工作機會及創業際遇予物業管理從業員。回顧過去20年，國內物業管理進步快速，從以往學習香港的物業管理模式，發展至今已青出於藍。粵港澳大灣區包涵了廣東省九個城市(當中包含兩個一線城市: 廣州及深圳) 及香港和澳門兩個特區，內有合共7,800萬人口，房地產、科技、貿易等行業發展非常蓬勃，對物業管理需求很大。香港物業管理師學會鼓勵香港物業管理從業員的視野擴闊至粵港澳大灣區，多些去探討粵港澳大灣區發展機會，並把港式物業管理的優勢帶至粵港澳大灣區。

(1) 《2022年優秀從業員選舉頒獎禮兼研討會》

日期: 2022年7月8日

時間: 下午2時至6時

主題: 《如何在粵港澳大灣區發揮港式物業管理優勢》

地點: 香港都會大學李嘉誠專業進修學院葵興校園演講室 (葵昌路51-53號九龍貿易中心第2座11樓)

(2) 《香港物業管理師學會周年研討會》

日期: 2022年11月底/12月初

時間: 下午2時至6時

主題: 「粵港澳大區的物業管理」

地點: (待定)